

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **688** /STNMT-PC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2023

Về triển khai thực hiện Kế hoạch tổ chức
lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật
Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn Thành phố
Hồ Chí Minh

KHẨN

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố;
- Tòa án Nhân dân Thành phố; Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố; Cục Thi hành án dân sự Thành phố;
- Liên đoàn lao động Thành phố; Hội Nông dân Thành phố; Đoàn Thanh niên CSHCM Thành phố; Hội Liên hiệp Phụ nữ Thành phố; Hội Cựu chiến binh Thành phố;
- Bộ Tư lệnh Thành phố; Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng Thành phố; Công an Thành phố;
- Các Sở, ban ngành của Thành phố;
- Ủy ban nhân dân quận, huyện và thành phố Thủ Đức;
- Các Ban: Dân tộc; Đổi mới quản lý doanh nghiệp Thành phố; Ban Quản lý các khu chế xuất, khu công nghiệp Thành phố; Khu Công nghệ cao; Khu Nông nghiệp Công nghệ cao; Khu đô thị Nam Thành phố; Khu đô thị mới Thủ Thiêm; Khu đô thị Tây Bắc Thành phố; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp phát triển nông thôn;
- Báo Sài Gòn Giải phóng; Báo Tuổi trẻ; Báo Người Lao động; Báo Phụ nữ Thành phố; Báo Pháp luật Thành phố; Đài Tiếng nói Nhân dân Thành phố; Đài Truyền hình Thành phố;
- Đoàn Luật sư Thành phố; Hội Luật gia Thành phố; Hiệp hội Bất động sản Thành phố; Hiệp hội Doanh nghiệp Thành phố;
- Học viện Chính trị Khu vực II; Đại học Quốc Gia Thành phố; Học viện Cán bộ Thành phố; Trường Đại học Kinh tế - Luật; Trường Đại học Luật Thành phố; Trường Đại học Sài Gòn; Trường Đại học Mở Thành phố; Trường Đại học Nông lâm; Trường Đại học Tài



lan

nguyên và Môi trường Thành phố; Trường Đại học Kinh tế Tài chính Thành phố; Trường Đại học Tôn Đức Thắng; Trường Đại học Ngoại ngữ Tin học; Trường Đại học Công nghiệp Thành phố; Trường Đại học Công nghệ Thành phố; Trường Đại học Văn Lang;
 - Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam Thành phố;

Ngày 19 tháng 01 năm 2023, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Quyết định số 260/QĐ-UBND về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, trong đó tại Mục 1a Phần III Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định có phân công cho Sở Tài nguyên và Môi trường *“Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban ngành Thành phố và các đơn vị có liên quan triển khai Kế hoạch này”*.

Nhằm thực hiện nội dung chỉ đạo nêu trên của Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai đến Quý cơ quan, đơn vị một số nội dung trong quá trình tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn Thành phố như sau:

I. Về đăng tải dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu có liên quan phục vụ việc lấy ý kiến Nhân dân Thành phố

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu có liên quan được đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ www.hochiminhcity.gov.vn và Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tại địa chỉ <http://www.donre.hochiminhcity.gov.vn> theo quy định tại Mục 1b Phần III Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Nhằm tạo sự thuận tiện cho việc lấy ý kiến Nhân dân Thành phố thông qua việc bổ sung các nguồn thông tin chính thống cung cấp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Quý Cơ quan, đơn vị hỗ trợ việc đăng tải dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu có liên quan trên Cổng Thông tin điện tử của Quý Cơ quan, đơn vị trong thời gian thực hiện lấy ý kiến Nhân dân Thành phố.

II. Về chế độ thông tin, thời hạn gửi báo cáo và một số lưu ý

1. Chế độ thông tin và thời hạn gửi báo cáo

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự thảo Báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân Thành phố đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của Ủy ban nhân dân Thành phố gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Quý Cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

- Về thời hạn gửi báo cáo về Sở: **trước ngày 17 tháng 3 năm 2023.**

- Về nội dung: đảm bảo các nội dung theo Đề cương tại Phụ lục I Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Trong quá trình tổ chức thực hiện công tác lấy ý kiến Nhân dân Thành phố, nếu có khó khăn, vướng mắc cần thông tin kịp thời cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

2. Một số lưu ý

2.1. Về địa chỉ tiếp nhận ý kiến góp ý về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và phản ánh về những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức, thực hiện lấy ý kiến Nhân dân Thành phố

Địa chỉ tiếp nhận: Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh, số 63 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đối với các ý kiến góp ý, phản ánh bằng văn bản hoặc qua hộp thư điện tử pc.stnmt@tphcm.gov.vn đối với các ý kiến góp ý, phản ánh bằng thư điện tử.

2.2. Về các ý kiến góp ý thu thập được tại các Hội nghị, Hội thảo, Tọa đàm

Để đảm bảo tiến độ báo cáo, kính đề nghị các Cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm tổng hợp các ý kiến thu thập được gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh sau khi kết thúc hội nghị, hội thảo, tọa đàm. Đồng thời, đảm bảo các nội dung theo mẫu tại Phụ lục về Mẫu báo cáo kết quả thu thập ý kiến tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm lấy ý kiến Nhân dân Thành phố về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đính kèm Công văn này.

2.3. Địa chỉ tải về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu có liên quan phục vụ công tác lấy ý kiến, công tác báo cáo kết quả lấy ý kiến

- Tải về trực tiếp từ website lấy ý kiến Nhân dân của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ: luatdatdai.monre.gov.vn

- Tải về thông qua Cổng Thông tin điện tử Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ www.hochiminhcity.gov.vn và Cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tại địa chỉ <http://www.donre.hochiminhcity.gov.vn> hoặc thông qua mã QR code sau:



Trên đây là nội dung triển khai của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân



Car

Thành phố về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, chuyển đến Quý Cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện.

(Đính kèm Phụ lục về Mẫu báo cáo kết quả thu thập ý kiến tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm lấy ý kiến Nhân dân Thành phố về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)). *l. l.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân Thành phố (để báo cáo);
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND TP (để biết);
- Ban Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để biết);
- Lưu VT, P.PC (Viet. 58b).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Bảy



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2023

**PHỤ LỤC
BÁO CÁO**

**KẾT QUẢ THU THẬP Ý KIẾN TẠI HỘI NGHỊ, HỘI THẢO, TỌA ĐÀM
LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VỀ DỰ THẢO
LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)**

(Ban hành kèm theo Công văn số 688 /STNMT-PC ngày 02 tháng 02 năm 2023
của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày ... tháng ... năm 2023, Cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm đã tổ chức Hội nghị/Hội thảo/Tọa đàm lấy ý kiến Nhân dân Thành phố về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm thông tin đến Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả tổ chức Hội nghị/Hội thảo/Tọa đàm như sau:

**I. VỀ HÌNH THỨC, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ CƠ QUAN CHỦ TRÌ
TỔ CHỨC**

1. Về hình thức: hội nghị/hội thảo/tọa đàm.
2. Thời gian tổ chức:
3. Địa điểm tổ chức:
4. Cơ quan chủ trì tổ chức:

**II. VỀ ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC LẤY Ý KIẾN TẠI HỘI NGHỊ/HỘI
THẢO/TỌA ĐÀM**

(Gồm các đối tượng được quy định tại mục 1 Phần II Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

III. VỀ KẾT QUẢ THU THẬP Ý KIẾN

Tại hội nghị/hội thảo/tọa đàm đã thu thập được lượt ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân như sau:

Chương I.: Có lượt ý kiến góp ý.

Chương II.: Có lượt ý kiến góp ý.



Chương III.: Có lượt ý kiến.

.....

Chương XVI.: Có lượt ý kiến.

Các ý kiến góp ý cụ thể gồm:

1. Về kỹ thuật lập pháp

1.1. Về bố cục của dự thảo Luật

- Về bố cục, kết cấu, vị trí của các chương, điều, khoản của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

1.2. Về kỹ thuật soạn thảo

- Về ngôn ngữ diễn đạt và kỹ thuật xây dựng của các quy định của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

1.3. Đánh giá chung

Nhận xét chung về ưu điểm, nhược điểm của toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2. Về ý kiến cụ thể đối với các quy định tại dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Chương I. Quy định chung (Điều 1 – 12);
- Chương II. Quyền và trách nhiệm của Nhà nước, công dân đối với đất đai (Điều 13 – 26);
- Chương III. Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất (Điều 27 – 53);
- Chương IV. Địa giới hành chính, điều tra cơ bản về đất đai (Điều 54 – 76);
- Chương V. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (Điều 60 – 76);
- Chương VI. Thu hồi đất, trưng dụng đất (Điều 77 – 88);
- Chương VII. Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất (Điều 89 – 110);
- Chương VIII. Phát triển quỹ đất (Điều 111 – 115);
- Chương IX. Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất (Điều 116 – 128);
- Chương X. Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Điều 129 – 146);
- Chương XI. Tài chính về đất đai, giá đất (Điều 147 – 158);
- Chương XII. Hệ thống thông tin đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai (Điều 159 – 164);
- Chương XIII. Chế độ sử dụng các loại đất (Điều 165 – 213);
- Chương XIV. Thủ tục hành chính về đất đai (Điều 214 – 217);

- Chương XV. Giám sát; thanh tra, kiểm tra; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai (Điều 218 – 231);

- Chương XVI. Điều khoản thi hành (Điều 232 – 236);

- Các ý kiến về nội dung khác (nếu có).

Trên đây là nội dung kết quả *Hội nghị/Hội thảo/Tọa đàm* lấy ý kiến Nhân dân Thành phố về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) do *Cơ quan chủ trì tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm* tổ chức, chuyển đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- ...

- Lưu VT.

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN CHỦ TRÌ TỔ
CHỨC HỘI NGHỊ/HỘI THẢO/TỌA ĐÀM**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

